

Radioweg 1, Almere



Plaats

Radioweg 1, Almere

Huurpijs

€ 115,- per m² per jaar exclusief BTW

Servicekosten

€ 20,- per m² per jaar exclusief BTW

Bestemming

kantoor,

Totale oppervlakte

2665m²

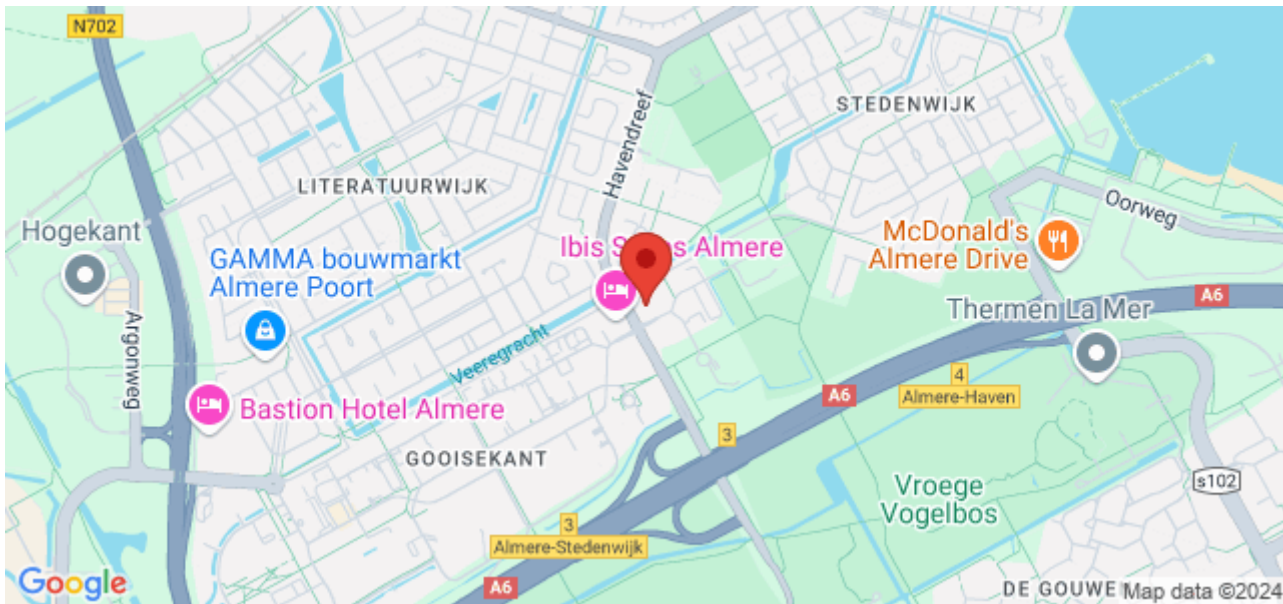
Beschikbaar

van 406m² tot 872m²

Parkeren Parkeervoorzieningen zijn zowel aan de voor- als achterzijde van het gebouw aanwezig

Oplevering

Per direct beschikbaar



Omschrijving

Het kantoor is gesitueerd op de hoek Radioweg / Havendreef en gelegen op het kantoren-
bedrijvenpark "Gooisekant" te Almere Stad. Door de uitstraling, gebruikte materialen en de ligging
aan één van de belangrijkste toevoerwegen van Almere is dit kantoorgebouw, samen met het pand
aan de andere zijde van de Havendreef een zeer representatieve entree van de "Gooisekant".

Opleveringsniveau kantoor

- Topkoeling;
 - Natuurstenen gevels met aluminium draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
 - Ruime moderne hoofdentree;
 - Mindervalide toilet in de centrale hal op de begane grond;
 - Trappenhuis en vloeren van de lift, de algemene- en natte ruimten zijn afgewerkt met natuursteen;
 - Flexibele indelingsmogelijkheden;
 - Per halve verdieping een pantry en een toiletgroep;
 - Per halve verdieping eigen water, electra- en warmtemeter (stadsverwarming);
 - Radiatoren met thermostaatregeling;
 - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
 - Wandkabelgootsysteem ten behoeve van electra- en databekabeling;
 - Personenlift;
 - De begane grond is voorzien van een complete inrichting bestaande uit luxe systeemwanden,
 - Vloerbedekking en inbouwkasten. Één vleugel is tevens voorzien van een luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur.
-

Oppervlakte

Het gebouw bestaat uit 3 bouwlagen met totaal 2.665 m². Voor de verhuur is momenteel één
vleugel op de eerste verdieping beschikbaar met een oppervlakte van 458m².

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In
dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

Huurprijs

€ 115,00 per m² per jaar exclusief servicekosten en BTW.

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

Oplevering

Per direct beschikbaar.

Overige foto's













Contactgegevens



Van den Breemer Vastgoed B.V.
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere
036 - 52 44 592
info@vandenbreemer.nl