

# Vijzelmolenlaan 10-28, Woerden



<b>Plaats</b>	Vijzelmolenlaan 10-28, Woerden
<b>Huurpijs</b>	€ 115,- per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW
<b>Servicekosten</b>	€ 35,- per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW
<b>Bestemming</b>	kantoor,

Totale oppervlakte

5100m<sup>2</sup>

Beschikbaar

van 180m<sup>2</sup> tot 1591m<sup>2</sup>

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein (1 per 37 m<sup>2</sup> kantoor), alsmede parkeren langs de

Oplevering

Per direct beschikbaar



## Omschrijving

Het object bevindt zich direct langs de doorgaande weg "Middellandbaan" en is vanaf de rijksweg A12 binnen enkele minuten met eigen vervoer te bereiken. De ruime parkeer-gelegenheid op eigen terrein waarborgt het gemakkelijk aan- en afrijden. Bovendien is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer, door de aanwezigheid van het NS-station Woerden op loopafstand, eveneens uitstekend.

Deze locatie bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen die beide compleet zijn gerenoveerd (2016 en 2023).

---

## Opleveringsniveau

Beide gebouwen beschikken over een royale gedeelde entree, middenkern met gangzone, gescheiden toiletten per etage, trappenhuis en 10 persoonslift. Alle kantoorruimtes zijn voorzien van te openen draai-/kiepramen en topkoeling.

### Voorzieningen

- systeemplafonds met inbouw (deels LED) verlichtingsarmaturen;
- topkoeling;
- kabelgoten voorzien van huidige databekabeling;
- radiatoren voorzien van thermostaatkranen;
- ontruimingsalarm, overwerkschakelaar, brandslanghaspels;
- toegangscontrolesysteem;
- mogelijkheid tot aansluiting glasvezelnetwerk.

---

## Oppervlakte

20-28: Vierde verdieping: circa 517 m<sup>2</sup>, deelverhuur (vanaf 180m<sup>2</sup>) is bespreekbaar;

10-18: Tweede tot en met vierde verdieping: 1.590,9 m<sup>2</sup>, deelverhuur vanaf 517 m<sup>2</sup> bespreekbaar.

---

## Huurprijs

€ 115 per m<sup>2</sup> per jaar, alsmede € 250 per parkeerplaats, exclusief BTW.

---

## Beschikbaar

Per direct beschikbaar.

## Overige foto's







Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

## Contactgegevens

Van Den Breemer Vastgoed

**Van den Breemer Vastgoed B.V.**  
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere  
036 - 52 44 592  
[info@vandenbreemer.nl](mailto:info@vandenbreemer.nl)